



---

## Grundbuchauszug

### Grundbuch Gemeinde Flawil

**Liegenschaft Nr. 143**, E-GRID CH207750824324

Plan Nr. 69, Flawil

492 m<sup>2</sup>, Gebäude (89 m<sup>2</sup>), Gartenanlage (403 m<sup>2</sup>)

Garage Assek.Nr. 2935 (15 m<sup>2</sup>)

Wohnhaus Assek.Nr. 200, Alpsteinstrasse 11 (74 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. BB002169, 05.10.2020 Beleg 563

### Eigentümer

### Erwerbstitel

Kauf 29.08.2018 Beleg 396

### Anmerkungen

Keine

### Vormerkungen

Keine

### Dienstbarkeiten und Grundlasten

Recht: Durchleitungsrecht für Kanalisationsleitung

zulasten Grundstück Nr. 906, EGRID CH175077904350, 2181, EGRID CH950343775092,

2228, EGRID CH527703435002, 2229, EGRID CH534377500305, 2230, EGRID

CH545043770357, 2231, EGRID CH694377095046, 2232, EGRID CH550343775034

10.11.1960 Beleg 529, ID 09/245, EREID CH8376818979

Recht: Durchleitungsrecht für Kanalisationsleitung

zulasten Grundstück Nr. 144, EGRID CH215082437779

06.05.1969 Beleg 186, ID 11/120, EREID CH8376941168

Last: Grenzmauer

zugunsten Grundstück Nr. 144, EGRID CH215082437779

06.05.1969 Beleg 189, ID 11/123, EREID CH8376941471

## **Grundpfandrechte**

Pfandstelle 1

Fr. 735'000.-- Register-Schuldbrief Nr. 4725, EREID CH83761453571, Höchstzinsfuss  
10.00 %

Bestimmungen gemäss separater Vereinbarung oder vierteljährliche  
Verzinsung, Zinsfuss wird vom Gläubiger festgesetzt, Kündigung jederzeit auf  
drei Monate

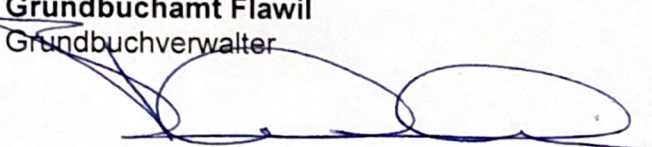
Gläubiger: Pensionskasse Stadt St.Gallen, EGBPID CH175077494376, mit  
Sitz in St. Gallen, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-271.946.825,  
öffentl.-rechtl. Anstalt

13.11.2012 Beleg 661

Flawil, 23.02.2021, 09.45 Uhr

**Grundbuchamt Flawil**

Grundbuchverwalter



Armin Baumann

geht an Grundeigentümer