

Grundbuchauszug Nr. 90/2021

Grundbuch Gemeinde Zuzwil

1. Liegenschaft Nr. 538

Plan Nr 40, Mettlen
402 m², Gebäude (88 m²), Gartenanlage (314 m²)
Einfamilienhaus Vers.-Nr 1332, Mettlenstrasse 14a, 9524 Zuzwil (88 m²)
Tiefgarage Vers.-Nr 1327 (unterirdisch) (9 m² von 716 m²)
Mutationsnr LS001318, 15.05.2015 Beleg 217

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf 24.06.2015 Beleg 298

Anmerkungen

Unterhaltspflicht am Zuzwiler Dorfbach
27.01 1977 Beleg 50, ID 2

Veräusserungsbeschränkung gemäss Art. 30e BVG betreffend Miteigentumsanteil Bst. A
17.07.2015 Beleg 345, ID 1257

Veräusserungsbeschränkung gemäss Art. 30e BVG betreffend Miteigentumsanteil Bst. B
14.09.2015 Beleg 482, ID 1266

Beseitigungsrevers betreffend Gartenhaus
01.06.2017 Beleg 158, ID 1310

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Last: Überbaurecht
zugunsten Grundstück Nr 383
31 10.1991 Beleg 287 ID 10/870

Recht/Last: Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten Grundstück Nr 383, 534, 535, 536, 537 539, 540, 542
31 10.1991 Beleg 288, ID 10/871

Last: Fusswegrecht
zugunsten Grundstück Nr 539, 540, 542
31 10.1991 Beleg 289, ID 10/872

Recht: Benützungsrecht an Parkplatz
zulasten Grundstück Nr 383
31 10.1991 Beleg 290, ID 10/873

Recht: Durchgangsrecht
zulasten Grundstück Nr. 539
31 10.1991 Beleg 292, ID 10/875

Recht: Mitbenützungsrecht an Veloraum
zulasten Grundstück Nr 383
31 10.1991 Beleg 293, ID 10/876

Recht: Mitbenützungsrecht an Containerplatz
zulasten Grundstück Nr 383
31 10.1991 Beleg 294, ID 10/877

Grundpfandrechte

Grundbuch Gemeinde Zuzwil

2. Miteigentumsanteil Nr M30085

Mettlenstrasse, 9524 Zuzwil
1/24 Miteigentum an Grundstück Nr 383

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf 24.06.2015 Beleg 298

Anmerkungen

Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer
31.10.1991 Beleg 295, ID 804

Vormerkungen

Aufhebung Miteigentümer-Vorkaufsrecht
31.10.1991 Beleg 295, ID 148

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Grundbuch Gemeinde Zuzwil

3. Miteigentumsanteil Nr M30086

Mettlenstrasse, 9524 Zuzwil
1/24 Miteigentum an Grundstück Nr 383

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf 24.06.2015 Beleg 298

Anmerkungen

Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer
31 10.1991 Beleg 295, ID 804

Vormerkungen

Aufhebung Miteigentümer-Vorkaufsrecht
31 10.1991 Beleg 295, ID 148

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Stammgrundstück zu Grundstück Nr. M30085, M30086

Grundbuch Gemeinde Zuzwil

Liegenschaft Nr 383

Plan Nr 40, Mettlen

166 m², übrige befestigte Fläche (166 m²)

Tiefgarage Vers.-Nr 1327 (unterirdisch) (30 m² von 716 m²)

Mutationsnr LS001318, 15.05.2015 Beleg 217

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr M30063, Miteigentumsanteil Nr. M30064, Miteigentumsanteil Nr M30065, Miteigentumsanteil Nr. M30066, Miteigentumsanteil Nr M30067, Miteigentumsanteil Nr M30068, Miteigentumsanteil Nr M30069, Miteigentumsanteil Nr M30070, Miteigentumsanteil Nr M30071, Miteigentumsanteil Nr M30072, Miteigentumsanteil Nr M30073, Miteigentumsanteil Nr M30074, Miteigentumsanteil Nr M30075, Miteigentumsanteil Nr M30076, Miteigentumsanteil Nr M30077, Miteigentumsanteil Nr M30078, Miteigentumsanteil Nr M30079, Miteigentumsanteil Nr M30080, Miteigentumsanteil Nr M30081, Miteigentumsanteil Nr M30082, Miteigentumsanteil Nr M30083, Miteigentumsanteil Nr M30084, Miteigentumsanteil Nr M30085, Miteigentumsanteil Nr M30086, je 1/24 Miteigentum

Erwerbstitel

Begründung von Miteigentum 31.10.1991 Beleg 295

Anmerkungen

Unterhaltungspflicht am Zuzwiler Dorfbach
27.01.1977 Beleg 50, ID 2

Miteigentumsanteile verpfändet
31.10.1991 Beleg 295, ID 139

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Recht: Überbaurecht

zulasten Grundstück Nr 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 542
31.10.1991 Beleg 287, ID 10/870

Recht/Last: Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten Grundstück Nr 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 542
31.10.1991 Beleg 288, ID 10/871

Last: Benützungsrecht an Parkplatz
zugunsten Grundstück Nr 534, 535, 536, 537 538, 539, 540, 542
31 10.1991 Beleg 290, ID 10/873

Last: Benützungsrecht an Flachdach
zugunsten Grundstück Nr 534
31 10.1991 Beleg 291 ID 10/874

Last: Mitbenützungsrecht an Veloraum
zugunsten Grundstück Nr 534, 535, 536, 537 538, 539, 540, 542
31 10.1991 Beleg 293, ID 10/876

Last: Mitbenützungsrecht an Containerplatz
zugunsten Grundstück Nr 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 542
31.10.1991 Beleg 294, ID 10/877

Grundpfandrechte

Keine

Zuzwil, 29.11.2021 10.06 Uhr

Grundbuchamt Zuzwil


Stefan Bischofberger
Grundbuchverwalter



geht an Eigentümer