



Uzwil.

Gemeinde Uzwil | Grundbuch  
Stickereiplatz 1, 9240 Uzwil  
Telefon 071 950 40 80 | www.uzwil.ch

## Grundbuchauszug

### Grundbuch Gemeinde Uzwil

**Stockwerkeigentum Nr. S7522**, E-GRID CH811323677772

Waldburgstr. 9b, 9244 Niederuzwil

145/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3475, EGRID CH127718671365

Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 3 im 1. Obergeschoss rechts mit Waschküche

Nr. 3 im Untergeschoss des Gebäudes Vers.-Nr. 3754,

laut Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 112/1992

### Eigentümer

### Erwerbstitel

Kauf 22.12.2016 Beleg 975

### Anmerkungen

Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft

11.02.1992 Beleg 112, ID 1056, EREID CH469076970

1/14 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. S7529, EGRID CH541367772047

### Vormerkungen

Keine



## **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Recht: Benützungsrecht an Autoabstellplatz  
zulasten Grundstück Nr. 3474, EGRID CH536777130152  
26.11.1993 Beleg 888, ID 14/147, EREID CH4690861467

## **Grundpfandrechte**



## **Stammgrundstück zu Grundstück Nr. S7522, S7529**

### **Grundbuch Gemeinde Uzwil**

#### **Liegenschaft Nr. 3475, E-GRID CH127718671365**

Plan Nr. 51, Niederuzwil

1'500 m<sup>2</sup>, Gebäude (332 m<sup>2</sup>), Strasse/Weg (36 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Fläche (36 m<sup>2</sup>),  
Gartenanlage (1'096 m<sup>2</sup>)

Mehrfamilienhaus Vers.-Nr. 3754, Waldburgstrasse 9b, 9244 Niederuzwil (332 m<sup>2</sup>)

Tiefgarage Vers.-Nr. 3766 (unterirdisch) (404 m<sup>2</sup> von 552 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. LS001813, 08.05.2015 Beleg 262

#### **Anmerkungen**

Stockwerkeigentumsanteile verpfändet

11.02.1992 Beleg 112, ID 715, EREID CH469021253

#### **Vormerkungen**

Keine

#### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Recht: Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten Grundstück Nr. 3327, EGRID CH911300677751, 3474, EGRID CH536777130152

11.02.1992 Beleg 93, ID 13/198, EREID CH4690872974

Recht: Überbaurecht

zulasten Grundstück Nr. 3474, EGRID CH536777130152

11.02.1992 Beleg 95, ID 13/200, EREID CH4690873167

Recht/Last: Mitbenützungsrecht an Kinderspielplatz

zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 3327, EGRID CH911300677751, 3474,  
EGRID CH536777130152

11.02.1992 Beleg 96, ID 13/201, EREID CH4690873268

Recht: Mitbenützungsrecht an Heizung

zulasten Grundstück Nr. 3474, EGRID CH536777130152

11.02.1992 Beleg 97, ID 13/202, EREID CH4690873369



Last: Verbot auf Errichtung und Betrieb einer Heizungsanlage  
zugunsten Grundstück Nr. 3474, EGRID CH536777130152  
11.02.1992 Beleg 98, ID 13/203, EREID CH4690873470

Recht: Mitbenützungsrecht an einem Abstellplatz für Abfall-Container  
zulasten Grundstück Nr. 3327, EGRID CH911300677751  
11.02.1992 Beleg 100, ID 13/205, EREID CH4690873672

Recht: Mitbenützungsrecht an Kompostierplatz  
zulasten Grundstück Nr. 3474, EGRID CH536777130152  
11.02.1992 Beleg 101, ID 13/206, EREID CH4690873773

Recht: Benützungsrecht an Autoabstellplatz  
zulasten Grundstück Nr. 3327, EGRID CH911300677751, 3474, EGRID CH536777130152  
11.02.1992 Beleg 102, ID 13/207, EREID CH4690873874

Last: Übertragbares Recht auf Bestand für Kabelanlage mit Leitungen  
zugunsten St. Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG, EGBPID CH207713446759, mit Sitz in  
St. Gallen SG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-114.776.923  
22.05.2008 Beleg 431, ID 18/032, EREID CH46901395167

### **Grundpfandrechte**

Keine



**subjektiv-dinglich verbunden mit Grundstück Nr. S7522**

**Grundbuch Gemeinde Uzwil**

**Stockwerkeigentum Nr. S7529, E-GRID CH541367772047**

Waldburgstr. 9b, 9244 Niederuzwil

84/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3475, EGRID CH127718671365

Sonderrecht an der Autoeinstellhalle mit 14 Einstellplätzen, Ein- und Ausfahrt, Zugängen zu den Gebäuden Vers.-Nr. 3753 und 3754 und Veloraum im Gebäude Vers.-Nr. 3766, laut Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 112/1992

**Anmerkungen**

Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft

11.02.1992 Beleg 112, ID 1056, EREID CH469076970

Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer

11.02.1992 Beleg 113, ID 1062, EREID CH469077567

**Vormerkungen**

Änderung Miteigentümer-Vorkaufsrecht

11.02.1992 Beleg 113, ID 282, EREID CH4690260561

**Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Last: Mitbenützungrecht an Veloraum

zugunsten Grundstück Nr. 3474, EGRID CH536777130152

11.02.1992 Beleg 99, ID 13/204, EREID CH4690873571

**Grundpfandrechte**

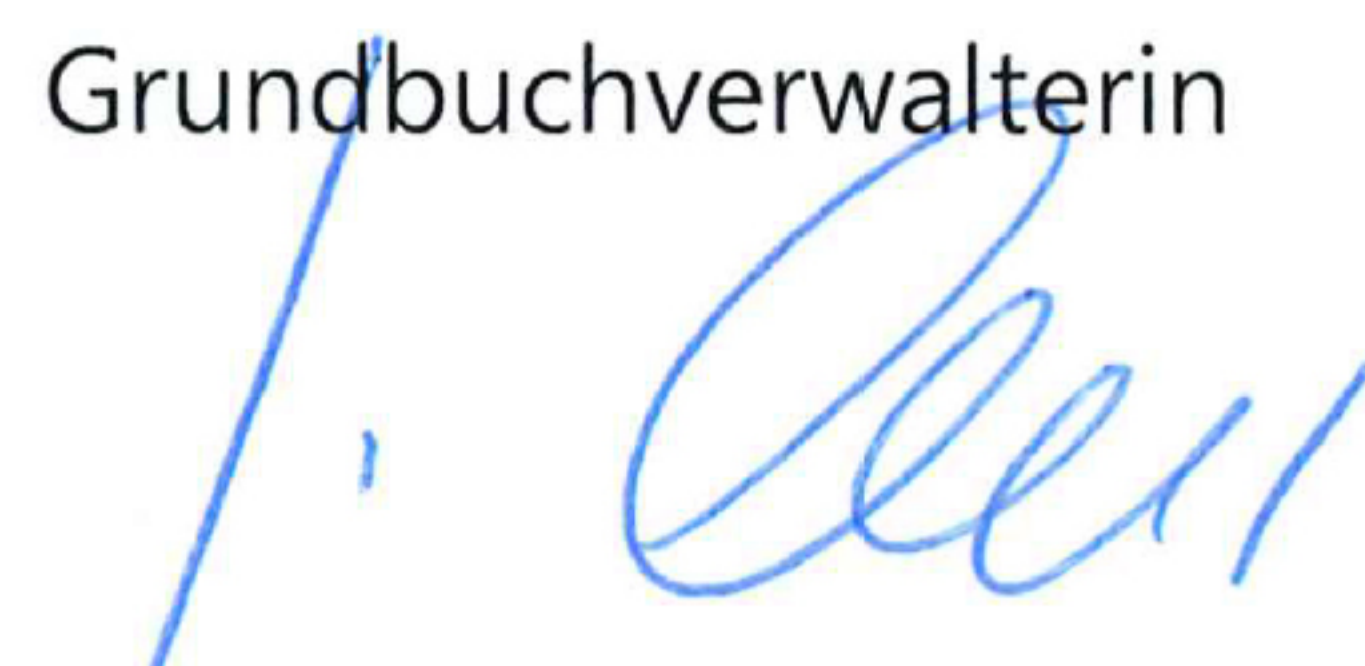
Keine



Uzwil, 23.08.2022, 15.29 Uhr

**Grundbuchamt Uzwil**

Grundbuchverwalterin

  
Judith Lenz



geht an: Eigentümer