

Grundbuchauszug Nr. 69/2022

Grundbuch Gemeinde Zuzwil

1. Stockwerkeigentum Nr. S20447

Leubergstrasse 21, 9524 Zuzwil

175/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1884

Sonderrecht an 5 1/2-Zimmerwohnung Nr. 102 im Erdgeschoss südwest
laut Begründungserklärung mit Aufteilungsplänen, Beleg 391/2004

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf 23.06.2005 Beleg 208

Erbgang 13.10.2020 Beleg 457

Anmerkungen

Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft

10.09.2004 Beleg 392, ID 770

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung:

Ausser beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.

Grundbuch Gemeinde Zuzwil

2. Miteigentumsanteil Nr. M30405

Leubergstrasse, 9524 Zuzwil
1/25 Miteigentum an Grundstück Nr. 1889

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf 23.06.2005 Beleg 208
Erbgang 13.10.2020 Beleg 457

Anmerkungen

Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer
10.09.2004 Beleg 396
01.02.2017 Beleg 38, ID 822

Vormerkungen

Aufhebung Miteigentümer-Vorkaufsrecht
10.09.2004 Beleg 395, ID 160

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung:

Ausser beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.

Grundbuch Gemeinde Zuzwil

3. Miteigentumsanteil Nr. M30416

Leubergstrasse, 9524 Zuzwil
1/25 Miteigentum an Grundstück Nr. 1889

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf 23.06.2005 Beleg 208
Erbgang 13.10.2020 Beleg 457

Anmerkungen

Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer
10.09.2004 Beleg 396
01.02.2017 Beleg 38, ID 822

Vormerkungen

Aufhebung Miteigentümer-Vorkaufsrecht
10.09.2004 Beleg 395, ID 160

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

*Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung:
Ausser beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.*

Stammgrundstück zu Grundstück Nr. S20447

Grundbuch Gemeinde Zuzwil

Liegenschaft Nr. 1884

Plan Nr. 32, Lenterhof

2'098 m², Gebäude (337 m²), Strasse/Weg (63 m²), Gartenanlage (1'660 m²), Wald (38 m²)

Mehrfamilienhaus Vers.-Nr. 1911, Leubergstrasse 21, 9524 Zuzwil (337 m²)

Tiefgarage Vers.-Nr. 1965 (unterirdisch) (195 m² von 356 m²)

Mutationsnr. LS001318, 15.05.2015 Beleg 217

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S20446, Stockwerkeigentum Nr. S20447,
je 175/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S20448, 185/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S20449, 180/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S20450, 285/1000 Miteigentum

Erwerbstitel

Begründung von Stockwerkeigentum 10.09.2004 Beleg 391

Anmerkungen

Stockwerkeigentumsanteile verpfändet

10.09.2004 Beleg 391, ID 605

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Recht: Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten Grundstück Nr. 972, 977, 1992

12.01.2004 Beleg 12, ID 14/1280

Last: Durchleitungsrecht für Werkleitungen

zugunsten Grundstück Nr. 1860

19.02.2004 Beleg 82, ID 14/1282

Last: Fusswegrecht

zugunsten Politische Gemeinde Zuzwil, mit Sitz in Zuzwil SG, öffentl.-rechtl. Körperschaft

10.09.2004 Beleg 382, ID 14/1294

Last: Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten Politische Gemeinde Zuzwil, mit Sitz in Zuzwil SG, öffentl.-rechtl. Körperschaft

10.09.2004 Beleg 383, ID 14/1295

Recht/Last: Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 1888, zulasten Grundstück Nr. 1889, 1937,
zugunsten Grundstück Nr. 1885, 1886, 1887
10.09.2004 Beleg 384, ID 14/1296

Last: Durchleitungsrecht für Werkleitungen
zugunsten Grundstück Nr. 1881
10.09.2004 Beleg 385, ID 14/1297

Recht/Last: Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 1885, 1886, 1887, 1888, 1889
10.09.2004 Beleg 386, ID 14/1298

Recht/Last: Mitbenützungsrecht an Vorplatz
zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 1885
10.09.2004 Beleg 387, ID 14/1299

Recht: Bauhöhenbeschränkung
zulasten Grundstück Nr. 1888
10.09.2004 Beleg 387, ID 14/1299.1

Recht: Mitbenützungsrecht an Besucherparkplätzen
zulasten Grundstück Nr. 1889
10.09.2004 Beleg 387, ID 14/1299.2

Last: Mitbenützungsrecht an Containerplatz
zugunsten Grundstück Nr. 1885, 1886, 1887, 1888
10.09.2004 Beleg 387, ID 14/1299.3

Last: Mitbenützungsrecht an Bodenstreifen
zugunsten Grundstück Nr. 1889
10.09.2004 Beleg 387, ID 14/1299.4

Recht/Last: Fusswegrecht
zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 1885
10.09.2004 Beleg 387, ID 14/1299.5

Last: Überbaurecht für Einstellhalle mit Nebenräumen
zugunsten Grundstück Nr. 1889
10.09.2004 Beleg 388, ID 14/1300

Recht: Benützungsrecht an Velo- und Kinderwagenraum
zulasten Grundstück Nr. 1889
10.09.2004 Beleg 388, ID 14/1300.1

Recht: Benützungsrecht an Heizungs- und Hauswartsraum
zulasten Grundstück Nr. 1889
10.09.2004 Beleg 388, ID 14/1300.2

Recht: Benützungsrecht an Flachdach
zulasten Grundstück Nr. 1889
10.09.2004 Beleg 389, ID 14/1301

Recht: Fusswegrecht
zulasten Grundstück Nr. 1889
10.09.2004 Beleg 390, ID 14/1302

Last: Benützungsrecht an Parkplatz
zugunsten Grundstück Nr. 520453
17.09.2004 Beleg 427, ID 14/1305

Last: Mitbenützungsrecht an Briefkastenanlage
zugunsten Grundstück Nr. 1885
06.04.2006 Beleg 107, ID 14/1341

Grundpfandrechte

Keine

Stammgrundstück zu Grundstück Nr. M30405, M30416

Grundbuch Gemeinde Zuzwil

Liegenschaft Nr. 1889

Plan Nr. 32, Lenterhof
113 m², Strasse/Weg (21 m²), übrige befestigte Fläche (92 m²)
Mutationsnr. LS001318, 15.05.2015 Beleg 217

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M30399, Miteigentumsanteil Nr. M30400, Miteigentumsanteil Nr. M30401, Miteigentumsanteil Nr. M30402, Miteigentumsanteil Nr. M30403, Miteigentumsanteil Nr. M30404, Miteigentumsanteil Nr. M30405, Miteigentumsanteil Nr. M30406, Miteigentumsanteil Nr. M30407, Miteigentumsanteil Nr. M30408, Miteigentumsanteil Nr. M30409, Miteigentumsanteil Nr. M30410, Miteigentumsanteil Nr. M30411, Miteigentumsanteil Nr. M30412, Miteigentumsanteil Nr. M30413, Miteigentumsanteil Nr. M30414, Miteigentumsanteil Nr. M30415, Miteigentumsanteil Nr. M30416, Miteigentumsanteil Nr. M30417, Miteigentumsanteil Nr. M30418, Miteigentumsanteil Nr. M30419, Miteigentumsanteil Nr. M30420, Miteigentumsanteil Nr. M30421, Miteigentumsanteil Nr. M30422, Miteigentumsanteil Nr. M30423, je 1/25 Miteigentum

Erwerbstitel

Begründung von Miteigentum 10.09.2004 Beleg 395

Anmerkungen

Ausnutzungsbeschränkung
19.08.2004 Beleg 332, ID 607

Miteigentumsanteile verpfändet
10.09.2004 Beleg 395, ID 610

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Last: Fusswegrecht
zugunsten Politische Gemeinde Zuzwil, mit Sitz in Zuzwil SG, öffentl.-rechtl. Körperschaft
10.09.2004 Beleg 382, ID 14/1294

Last: Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten Politische Gemeinde Zuzwil, mit Sitz in Zuzwil SG, öffentl.-rechtl. Körperschaft
10.09.2004 Beleg 383, ID 14/1295

Recht/Last: Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 1888, zulasten Grundstück Nr. 1937,
zugunsten Grundstück Nr. 1884, 1885, 1886, 1887
10.09.2004 Beleg 384, ID 14/1296

Last: Durchleitungsrecht für Werkleitungen
zugunsten Grundstück Nr. 1881
10.09.2004 Beleg 385, ID 14/1297

Recht/Last: Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 1884, 1885, 1886, 1887, 1888
10.09.2004 Beleg 386, ID 14/1298

Last: Mitbenützungsrecht an Besucherparkplätzen
zugunsten Grundstück Nr. 1884, 1885
10.09.2004 Beleg 387, ID 14/1299.2

Recht: Mitbenützungsrecht an Bodenstreifen
zulasten Grundstück Nr. 1884
10.09.2004 Beleg 387, ID 14/1299.4

Recht: Überbaurecht für Einstellhalle mit Nebenräumen
zulasten Grundstück Nr. 1884, 1885
10.09.2004 Beleg 388, ID 14/1300

Last: Benützungsrecht an Velo- und Kinderwagenraum
zugunsten Grundstück Nr. 1884, 1885
10.09.2004 Beleg 388, ID 14/1300.1

Last: Benützungsrecht an Heizungs- und Hauswartzraum
zugunsten Grundstück Nr. 1884, 1885
10.09.2004 Beleg 388, ID 14/1300.2

Last: Benützungsrecht an Flachdach
zugunsten Grundstück Nr. 1884, 1885
10.09.2004 Beleg 389, ID 14/1301


Last: Fusswegrecht
zugunsten Grundstück Nr. 1884, 1885
10.09.2004 Beleg 390, ID 14/1302

Grundpfandrechte

Keine

Zuzwil, 03.11.2022, 15.48 Uhr

Grundbuchamt Zuzwil


Julia Bötschi
Grundbuchverwalter-Stv.



geht an Eigentümerin