



Grundbuchauszug

Eigentümer

Grundbuch Hauptwil-Gottshaus

Stockwerkeigentum Nr. S116

48/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 158

Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 3.11 im Erdgeschoss
mit Kellerabteil Nr. 3.11 im Sockelgeschoss als Nebenraum
Mittlere Huswisstrasse 3

Erwerbstitel

Kauf 24.02.2023 Beleg 652w

Anmerkungen

101 w486 Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
02.06.2021 Beleg 2051w

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine



Grundbuchauszug

Eigentümer

Grundbuch Hauptwil-Gottshaus

Stockwerkeigentum Nr. S136

3/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 158

Sonderrecht am Disponibelraum Nr. 3.01 im Untergeschoss
Mittlere Huswisstrasse 3

Erwerbstitel

Kauf 24.02.2023 Beleg 652w

Anmerkungen

101.w486 Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
02.06.2021 Beleg 2051w

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Grundbuchauszug

Grundbuch Hauptwil-Gottshaus

Miteigentumsanteil Nr. M153

1/35 Miteigentum an Grundstück Nr. S144

Autoeinstellplatz Nr. 8
Mittlere Huswisstrasse 3, 5 und 7

Erwerbstitel

Kauf 24.02.2023 Beleg 652w

Anmerkungen

102.w486 Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer
02.06.2021 Beleg 2052w

Vormerkungen

15.w486 Aufhebung Vorkaufsrecht Miteigentümer
29.01.2020 Beleg 331w

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Stammgrundstück zu Nr. S116, S136, S144

Grundbuch Hauptwil-Gottshaus

Liegenschaft Nr. 158

Plan Nr. 1, Schaltegg

3'908 m²

Unterflurcontainer (Teil) (nv) (unterirdisch) [1 m² von 8 m²]
Gebäude (projektiert), Mittlere Huswisstrasse 3 [-]
Gebäude (projektiert), Mittlere Huswisstrasse 7 [-]
Gebäude (projektiert), Mittlere Huswisstrasse 5 [-]
Strasse/Weg [58 m²], Gartenanlage [133 m²], Acker/Wiese/Weide [3'436 m²],
übrige befestigte Fläche [281 m²]

Anmerkungen

- 37.w486 Projektmutation Nr. 675 Hauptwil-Gottshaus
03.08.2018 Beleg 2748w
- 78.w486 Stockwerkeigentumsanteile verpfändet
29.01.2020 Beleg 330w

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

- 100d.g486 Last: Durchleitungsrecht für Quellwasser
zugunsten Grundstück Nr. 162, 650
09.08.1922 Beleg aSP 65g
17.05.2018 Beleg 1824w
- 17.g486 Last: Fusswegrecht öffentlich mit Nachtrag
zugunsten Politische Gemeinde Hauptwil-Gottshaus,
UID: CHE-115.081.887, Hauptwil
14.08.1922 Beleg aSP 126
- 352.g486 Recht: Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten Grundstück Nr. 400
16.09.1969 Beleg 210g
- 353.g486 Last: Näherbaurecht
zugunsten Grundstück Nr. 400
16.09.1969 Beleg 210g
- 1642.g486 Last: Öffentliches Fahrwegrecht als Wendeplatz
zugunsten Politische Gemeinde Hauptwil-Gottshaus,
UID: CHE-115.081.887, Hauptwil
16.02.2010 Beleg 84g

- 1677.g486 Last: Durchleitungsrecht für Elektro-Kabelleitungen mit Bau- und Pflanzungsbeschränkung zugunsten Politische Gemeinde Hauptwil-Gottshaus, UID: CHE-115.081.887, Hauptwil 17.02.2011 Beleg 101g
- 1678.g486 Last: Baurecht für eine EW-Verteilkabine zugunsten Politische Gemeinde Hauptwil-Gottshaus, UID: CHE-115.081.887, Hauptwil 17.02.2011 Beleg 102g
- 1680.g486 Last: Durchleitungsrecht für Elektro-Kabelleitungen mit Bau- und Pflanzungsbeschränkung zugunsten Politische Gemeinde Hauptwil-Gottshaus, UID: CHE-115.081.887, Hauptwil 17.02.2011 Beleg 104g
- 1682.g486 Last: Baurecht für eine EW-Verteilkabine zugunsten Politische Gemeinde Hauptwil-Gottshaus, UID: CHE-115.081.887, Hauptwil 17.02.2011 Beleg 106g
- 34.w486 Last: Recht auf Bezug von Über- und Meteorwasser zugunsten Grundstück Nr. 306 03.08.2018 Beleg 2749w
- 35.w486 Recht/Last: Grenzpflanzungsrecht für Wildhecke und Baume zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 306 03.08.2018 Beleg 2750w
- 36.w486 Recht/Last: Grenzpflanzungsrecht für Wildhecke und Bäume zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 164, 656 03.08.2018 Beleg 2751w
- 87.w486 Last: Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Grundstück Nr. 655 02.06.2021 Beleg 2053w 30.08.2021 Beleg 3257w
- 88.w486 Last: Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Grundstück Nr. 656 02.06.2021 Beleg 2054w 30.08.2021 Beleg 3257w

Grundpfandrechte

Keine

Die Dienstbarkeit/Grundlast 88.w486 ist dem Grundpfandrecht 1.w486,
Grundstück S120 im Rang nachgestellt, 30.08.2021 Beleg 3257w
Die Dienstbarkeit/Grundlast 87.w486 ist dem Grundpfandrecht 1.w486,
Grundstück M152 im Rang nachgestellt, 30.08.2021 Beleg 3257w
Die Dienstbarkeit/Grundlast 88.w486 ist dem Grundpfandrecht 1.w486,
Grundstück M152 im Rang nachgestellt, 30.08.2021 Beleg 3257w
Die Dienstbarkeit/Grundlast 87.w486 ist dem Grundpfandrecht 1.w486,
Grundstück M173 im Rang nachgestellt, 30.08.2021 Beleg 3257w
Die Dienstbarkeit/Grundlast 88.w486 ist dem Grundpfandrecht 1.w486,
Grundstück M173 im Rang nachgestellt, 30.08.2021 Beleg 3257w
Die Dienstbarkeit/Grundlast 87.w486 ist dem Grundpfandrecht 1.w486,
Grundstück M174 im Rang nachgestellt, 30.08.2021 Beleg 3257w
Die Dienstbarkeit/Grundlast 88.w486 ist dem Grundpfandrecht 1.w486,
Grundstück S124 im Rang nachgestellt, 30.08.2021 Beleg 3257w

Stammgrundstück zu Nr. M153

Grundbuch Hauptwil-Gottshaus

Stockwerkeigentum Nr. S144

67/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 158

Sonderrecht an der Einstellhalle mit 35 Einstellplätzen im Untergeschoss
Mittlere Huswisstrasse 3, 5 und 7

Anmerkungen

80.w486 Miteigentumsanteile verpfändet
29.01.2020 Beleg 331w

101.w486 Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
02.06.2021 Beleg 2051w

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

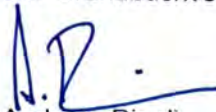
Grundpfandrechte

Keine

Bischofszell, 01.03.2023 / spi

Grundbuchamt und Notariat Weinfelden
Der Grundbuchverwalter




Andreas Ringli