



Grundbuchauszug

Grundbuch Teufen

Eigentümer

Liegenschaft Nr. 297

Plan Nr. 18, Egglistrasse

Gesamtfläche: 777 m²

Wohnhaus Vers.Nr. 369, Egglistrasse 5

Gartenanlage

Verkehrswert: Fr. 1'008'000.00

Schätzungsdatum: 26.10.2021

Erwerbstitel

Kauf 26.07.2021 Beleg 400

Anmerkungen

Mitgliedschaft bei der Flurgenossenschaft

Eggl

20.01.2014 Beleg 17

28.01.2019 Beleg 43, ID 4145

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Recht: Brunnenmitbenützungszulasten Nr. 319 (sep. erf.)

20.01.1897 Beleg 1/297, ID 18970120

Recht: Schmutzwasserleitung

zulasten Nr. 1142

22.06.1921 Beleg 3/297, ID 19210622

Recht: Schmutzwasserleitung

zulasten Nr. 1165

15.07.1921 Beleg 4/297, ID 19210715

Last: Hagpflicht
Gesamtwert: Fr. 500.--
zugunsten Nr. 292, 1937
15.10.1941 Beleg 17/292
09.06.1999 Beleg 308, ID 19411015

Last: Durchleitungsrecht
zugunsten Einwohnergemeinde Teufen, Teufen AR
13.03.1973 Beleg 86, ID 19730313.1

Recht: Näherbaurecht
zulasten Nr. 1165
19.10.2020 Beleg 722, ID 20201019.2

Grundpfandrechte

Teufen, 01.06.2023



GRUNDBUCHAMT TEUFEN
Der Grundbuchverwalter


Peter Müller