

Grundbuchauszug

Eigentümer

Grundbuch Zihlschlacht-Sitterdorf

Liegenschaft Nr. 974

Plan Nr. 3, Oberdorf

325 m²

Wohnhaus Vers.Nr. 733.200, Hauptstrasse 55 [65 m²]
Gartenanlage [181 m²], übrige befestigte Fläche [79 m²]

Erwerbstitel

Kauf 26.02.1987 Beleg 105d
Richterl. Urteil 14.10.2009 Beleg 860d

Anmerkungen

- 207.d511 Wasserbezugsrecht am Dorfbrunnen
zulasten Grundstück Nr. 582
26.01.1928 Beleg BS325d
- 208.d511 Wasserbezugsrecht am Dorfbrunnen
zulasten Grundstück Nr. 419
26.01.1928 Beleg BS326d
- 268.d511 Auflage der Ortsgemeinde Zihlschlacht betr. Erschliessungsstrasse
03.10.1985 Beleg 670d
- 269.d511 Bedingte Baubewilligung mit Auflagen betreffend rückwärtige
Verkehrerschliessung gemäss strassenpolizeilicher Verfügung
vom 20.11.1985 des Tiefbauamtes
19.03.1986 Beleg 215d
- 1012.d511 Veräusserungsbeschränkung nach BVG
10.12.2001 Beleg 964d

Vormerkungen

Keine



Dienstbarkeiten und Grundlasten

- S114Z.d511 Recht/Last: Fuss- und Fahrwegrecht auf dem bestehenden Hofplatz und Fahrweg
zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 401
zulasten Grundstück Nr. 924
07.02.1928 Beleg BS114d
- S259Z.d511 Recht: Fusswegrecht
zulasten Grundstück Nr. 398, 399, 400, 401, 402, 403, 973, 1044
01.03.1928 Beleg 259d
01.03.1928 Beleg BS259d
- B239Z.d511 Recht/Last: Näherbaurecht
zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 924
31.01.1984 Beleg 59d
- B231Z.d511 Recht: Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten Grundstück Nr. 924
05.03.1984 Beleg 114d
- B234Z.d511 Recht/Last: Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 402, 972, 973
07.02.1986 Beleg 99d
- B261Z.d511 Recht/Last: Grenzbaurecht
zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 973
07.02.1986 Beleg 99d
- B119Z.d511 Recht: Durchleitungsrecht für die Abwasserleitung
zulasten Grundstück Nr. 402, 403, 973
07.02.1986 Beleg 100d
- B259Z.d511 Recht: Benützungsberechtigung einer Garage
zulasten Grundstück Nr. 972
13.06.1986 Beleg 433d

Grundpfandrechte

*Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung:
Ausser beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen
berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.*

Bischofzell, 23.05.2023 / spi

Grundbuchamt und Notariat Weinfelden
Der Grundbuchverwalter



AR.
Andreas Ringli