

## **Grundbuchauszug**

### **Grundbuch Gemeinde Oberbüren**

**Stockwerkeigentum Nr. S20751, E-GRID CH573677081185**

Unterzil 17, 9245 Oberbüren

153/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 2391, EGRID CH136977377783

Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. E.01 im Erdgeschoss,  
mit Kellerabteil Nr. E.01 im Untergeschoss

gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 327/2017

03.08.2017 Beleg 327

### **Eigentümer**

### **Erwerbstitel**

Kauf 18.09.2018 Beleg 404

### **Anmerkungen**

Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft

03.08.2017 Beleg 335, ID 1346

### **Vormerkungen**

Keine

### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Keine

## **Grundbuch Gemeinde Oberbüren**

**Miteigentumsanteil Nr. M30397, E-GRID CH831177360927**

Unterzil, 9245 Oberbüren

1/61 Miteigentum an Grundstück Nr. 2389, EGRID CH113777697743

03.08.2017 Beleg 328

### **Eigentümer**

### **Erwerbstitel**

Kauf 18.09.2018 Beleg 404

### **Anmerkungen**

Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer  
03.08.2017 Beleg 336, ID 1347

### **Vormerkungen**

Aufhebung Miteigentümer-Vorkaufsrecht  
03.08.2017 Beleg 328, ID 390

### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Keine

### **Grundpfandrechte**

## **Grundbuch Gemeinde Oberbüren**

**Miteigentumsanteil Nr. M30398**, E-GRID CH843611770933

Unterzil, 9245 Oberbüren

1/61 Miteigentum an Grundstück Nr. 2389, EGRID CH113777697743

03.08.2017 Beleg 328

### **Eigentümer**

### **Erwerbstitel**

Kauf 18.09.2018 Beleg 404

### **Anmerkungen**

Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer

03.08.2017 Beleg 336, ID 1347

### **Vormerkungen**

Aufhebung Miteigentümer-Vorkaufsrecht

03.08.2017 Beleg 328, ID 390

### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Keine

### **Grundpfandrechte**

**Stammgrundstück zu Grundstück Nr. S20751**

**Grundbuch Gemeinde Oberbüren**

**Liegenschaft Nr. 2391**, E-GRID CH136977377783

Plan Nr. 30, Oberbüren

969 m<sup>2</sup>, Gebäude (298 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Fläche (94 m<sup>2</sup>), Gartenanlage (577 m<sup>2</sup>)

Mehrfamilienhaus Vers.-Nr. 2565, Unterzil 17, 9245 Oberbüren (298 m<sup>2</sup>)

Tiefgarage Vers.-Nr. 2566 (unterirdisch) (134 m<sup>2</sup> von 1'326 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. BB000978, 14.08.2019 Beleg 409

**Erwerbstitel**

Begründung von Stockwerkeigentum 03.08.2017 Beleg 327

**Anmerkungen**

Stockwerkeigentumsanteile verpfändet

04.08.2017 Beleg 337, ID 1348

1/5 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 150, EGRID CH243611777871

1/5 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 2385, EGRID CH173777776926

**Vormerkungen**

Keine

**Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Last: Überbaurecht für Tiefgarage

zugunsten Grundstück Nr. 2389, EGRID CH113777697743

03.08.2017 Beleg 317, ID 13/39

Recht: Benützungsrecht an Aussenparkplätzen für Besucher mit Zufahrts- und Zutrittsrecht

zulasten Grundstück Nr. 2389, EGRID CH113777697743

03.08.2017 Beleg 318, ID 13/40

Recht/Last: Beschränktes Mitbenützungsrecht an Schutzräumen sowie Nebenräumen mit Zugangs- und Zutrittsrecht

zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 2388, EGRID CH107737776967, zugunsten Grundstück Nr. 2386, EGRID CH187769377719, 2387, EGRID CH196977773702, 2390, EGRID CH127777693786

03.08.2017 Beleg 319, ID 13/41

Recht/Last: Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht

zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 150, EGRID CH243611777871, 2385, EGRID

CH173777776926, 2386, EGRID CH187769377719, 2387, EGRID CH196977773702, 2388, EGRID

CH107737776967, 2389, EGRID CH113777697743, 2390, EGRID CH127777693786

03.08.2017 Beleg 320, ID 13/42

Recht/Last: Mitbenützungsrecht an Veloabstellplätzen  
zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 2386, EGRID CH187769377719, 2388, EGRID  
CH107737776967, zugunsten Grundstück Nr. 2387, EGRID CH196977773702, 2390, EGRID  
CH127777693786  
03.08.2017 Beleg 321, ID 13/43

Recht/Last: Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen inklusive Schächte  
zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 150, EGRID CH243611777871, 2385, EGRID  
CH173777776926, 2386, EGRID CH187769377719, 2387, EGRID CH196977773702, 2388, EGRID  
CH107737776967, 2389, EGRID CH113777697743, 2390, EGRID CH127777693786, 2392, EGRID  
CH143769777742  
03.08.2017 Beleg 322, ID 13/44

### **Grundpfandrechte**

Keine

**Stammgrundstück zu Grundstück Nr. M30397, M30398**

**Grundbuch Gemeinde Oberbüren**

**Liegenschaft Nr. 2389**, E-GRID CH113777697743

Plan Nr. 30, Oberbüren

768 m<sup>2</sup>, übrige befestigte Fläche (485 m<sup>2</sup>), Gartenanlage (283 m<sup>2</sup>)

Tiefgarage Vers.-Nr. 2566 (unterirdisch) (5 m<sup>2</sup> von 1'326 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. BB000978, 14.08.2019 Beleg 409

**Erwerbstitel**

Begründung von Miteigentum 03.08.2017 Beleg 328

**Anmerkungen**

Miteigentumsanteile verpfändet

04.08.2017 Beleg 337, ID 1349

**Vormerkungen**

Keine

**Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Recht: Überbaurecht für Tiefgarage

zulasten Grundstück Nr. 2385, EGRID CH17377776926, 2386, EGRID CH187769377719, 2387, EGRID CH19697773702, 2388, EGRID CH10773776967, 2390, EGRID CH12777693786, 2391, EGRID CH136977377783

03.08.2017 Beleg 317, ID 13/39

Last: Benützungsrcht an Aussenparkplätzen für Besucher mit Zufahrts- und Zutrittsrecht

zugunsten Grundstück Nr. 2386, EGRID CH187769377719, 2387, EGRID CH19697773702, 2388, EGRID CH10773776967, 2390, EGRID CH12777693786, 2391, EGRID CH136977377783

03.08.2017 Beleg 318, ID 13/40

Recht/Last: Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht

zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 150, EGRID CH243611777871, 2385, EGRID CH17377776926, 2386, EGRID CH187769377719, 2387, EGRID CH19697773702, 2388, EGRID CH10773776967, 2390, EGRID CH12777693786, 2391, EGRID CH136977377783

03.08.2017 Beleg 320, ID 13/42

Recht/Last: Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen inklusive Schächte

zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 150, EGRID CH243611777871, 2385, EGRID CH17377776926, 2386, EGRID CH187769377719, 2387, EGRID CH19697773702, 2388, EGRID CH10773776967, 2390, EGRID CH12777693786, 2391, EGRID CH136977377783, 2392, EGRID CH143769777742

03.08.2017 Beleg 322, ID 13/44

**Grundpfandrechte**

Keine

**subjektiv-dinglich verbunden mit Grundstück Nr. 2391**

**Grundbuch Gemeinde Oberbüren**

**Liegenschaft Nr. 150, E-GRID CH243611777871**

Plan Nr. 30, Oberbüren

518 m<sup>2</sup>, übrige befestigte Fläche (300 m<sup>2</sup>), Gartenanlage (218 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. BB000978, 14.08.2019 Beleg 409

**Erwerbstitel**

Begründung von subj.-dingl. Miteigentum 03.08.2017 Beleg 329

**Anmerkungen**

Keine

**Vormerkungen**

Aufhebung Miteigentümer-Vorkaufsrecht

03.08.2017 Beleg 329, ID 391

**Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Recht/Last: Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht

zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 2385, EGRID CH173777776926, 2386, EGRID

CH187769377719, 2387, EGRID CH196977773702, 2388, EGRID CH107737776967, 2389, EGRID

CH113777697743, 2390, EGRID CH127777693786, 2391, EGRID CH136977377783

03.08.2017 Beleg 320, ID 13/42

Recht/Last: Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen inklusive Schächte

zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 2385, EGRID CH173777776926, 2386, EGRID

CH187769377719, 2387, EGRID CH196977773702, 2388, EGRID CH107737776967, 2389, EGRID

CH113777697743, 2390, EGRID CH127777693786, 2391, EGRID CH136977377783, 2392, EGRID

CH143769777742

03.08.2017 Beleg 322, ID 13/44

**Grundpfandrechte**

Keine

**subjektiv-dinglich verbunden mit Grundstück Nr. 2391**

**Grundbuch Gemeinde Oberbüren**

**Liegenschaft Nr. 2385**, E-GRID CH173777776926

Plan Nr. 30, Oberbüren

421 m<sup>2</sup>, Gebäude (50 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Fläche (26 m<sup>2</sup>), Gartenanlage (345 m<sup>2</sup>)

Fahrradunterstand Vers.-Nr. 2583 (50 m<sup>2</sup>)

Tiefgarage Vers.-Nr. 2566 (unterirdisch) (5 m<sup>2</sup> von 1'326 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. BB000978, 14.08.2019 Beleg 409

**Erwerbstitel**

Begründung von subj.-dingl. Miteigentum 03.08.2017 Beleg 330

**Anmerkungen**

Keine

**Vormerkungen**

Aufhebung Miteigentümer-Vorkaufsrecht

03.08.2017 Beleg 330, ID 392

**Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Last: Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten Grundstück Nr. 157, EGRID CH313678117770

30.01.1978 Beleg 42, ID 5/6

Last: Überbaurecht für Tiefgarage

zugunsten Grundstück Nr. 2389, EGRID CH113777697743

03.08.2017 Beleg 317, ID 13/39

Recht/Last: Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht

zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 150, EGRID CH243611777871, 2386, EGRID

CH187769377719, 2387, EGRID CH196977773702, 2388, EGRID CH107737776967, 2389, EGRID

CH113777697743, 2390, EGRID CH127777693786, 2391, EGRID CH136977377783

03.08.2017 Beleg 320, ID 13/42

Recht/Last: Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen inklusive Schächte

zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 150, EGRID CH243611777871, 2386, EGRID

CH187769377719, 2387, EGRID CH196977773702, 2388, EGRID CH107737776967, 2389, EGRID

CH113777697743, 2390, EGRID CH127777693786, 2391, EGRID CH136977377783, 2392, EGRID

CH143769777742

03.08.2017 Beleg 322, ID 13/44

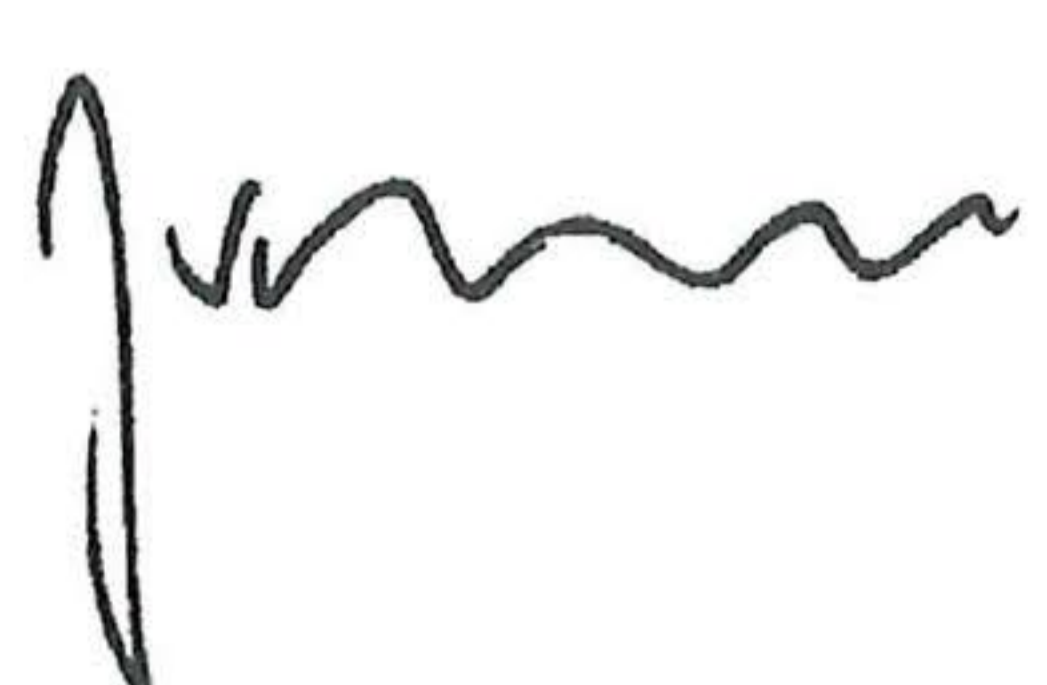
**Grundpfandrechte**

Keine



Oberbüren, 30.06.2023, 10.41 Uhr

**Grundbuchamt Oberbüren-Niederbüren**  
Grundbuchverwalterin

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jasmin Schmidli'. The signature is written in a cursive style with a prominent vertical stroke on the left side.

Jasmin Schmidli

geht an Grundeigentümer