

Grundbuchauszug

Grundbuch Ermatingen

Selbständiges und dauerndes Recht Nr. D804

zulasten Grundstück Nr. 841

Plan Nr. 35, Uusfang

Gesamtfläche 15 m², Benützungsrecht am Autoabstellplatz STP 9 im Freien

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf 08.06.2017 Beleg 1650k

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Grundbuchauszug

Grundbuch Ermatingen

Stockwerkeigentum Nr. S547

18/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 841
Sonderrecht an Loft Nr. 32 mit 70 m²
im 1. Dachgeschoss mit Keller Nr. 32 im Untergeschoss
Bahnhofstrasse 20

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf 08.06.2017 Beleg 1650k

Anmerkungen

ID 1190.x646
Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
01.03.2007 Beleg 50Ex

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Grundbuchauszug

Grundbuch Ermatingen

Miteigentumsanteil Nr. M211

1/36 Miteigentum an Grundstück Nr. S526
Autoabstellplatz Nr. 9

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf 08.06.2017 Beleg 1650k

Anmerkungen

ID 1193.x646
Nutzungs- und Verwaltungsordnung
01.03.2007 Beleg 51Ex

Vormerkungen

ID 343.x646
Persönliches Recht teilweise Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes
01.03.2007 Beleg 51Ex

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Grundbuchauszug

Grundbuch Ermatingen

Liegenschaft Nr. 841

Stammgrundstück zu Nr. D804, S547, S526

Plan Nr. 35, Uusfang

Gesamtfläche 6'200 m², Mehrfamilienhaus Vers.Nr. 201.505, Bahnhofstrasse 20a, Bahnhofstrasse 20 [774 m²]

Tiefgarage Vers.Nr. 201.505 [970 m²]

Mehrfamilienhaus Vers.Nr. 201.505, Bahnhofstrasse 20c [472 m²]

Mehrfamilienhaus Vers.Nr. 201.505, Bahnhofstrasse 20b [478 m²]

übrige befestigte Fläche [1'399 m²], Strasse/Weg [247 m²], Gartenanlage [1'860 m²]

Anmerkungen

ID 1192.x646

Stockwerkanteile verpfändet

01.03.2007 Beleg 50Ex

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 45.x646

Recht: Näherbaurecht

zulasten Grundstück Nr. 501, 1824

24.11.1931 Beleg SP45Ex

ID 702b.x646

Recht: Fusswegrecht

zulasten Grundstück Nr. 501, 1809, 1824

10.08.1954 Beleg 702bx

ID 1778.x646

Last: Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten Grundstück Nr. 502, 835, 836, 837, 838, 1766

31.10.2006 Beleg 269Ex

ID 1778A.x646

Recht: Grenzbaurecht für Zufahrtsstrasse
zulasten Grundstück Nr. 838
31.10.2006 Beleg 269Ex

ID 1844.x646

Last: Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht an den Autoabstellplätzen STP 9, 12, 13, 15,
20, 27, 28, 29 im Freien
verselbständigt als Grundstück Nr. D800, D801, D802, D803, D804, D805, D806, D807
25.02.2009 Beleg 109x

ID 1881.x646

Last: Bestand einer Zaunanlage
zugunsten Grundstück Nr. 501, 1824
10.05.2010 Beleg 356x

Grundpfandrechte

Keine

Grundbuchauszug

Grundbuch Ermatingen

Stockwerkeigentum Nr. S526

Stammgrundstück zu Nr. M211

63/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 841

Sonderrecht an der Tiefgarage
mit 36 Stellplätzen
Bahnhofstrasse 20

Anmerkungen

ID 1190.x646
Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
01.03.2007 Beleg 50Ex

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Keine

Kreuzlingen, 24.07.2023

Grundbuchamt und Notariat Kreuzlingen
Der Grundbuchverwalter:

