



## Eigentumsübergang zufolge Erbgang

---

Gemäss Erbenbescheinigung des Notariates Weinfelden, Aussenstelle Bischofszell vom 14. März 2022 ist

Die Erben beantragen, das Grundeigentum des Erblassers auf sie zu Gesamteigentum infolge Erbengemeinschaft zu übertragen.

Es betrifft dies:

**1. Grundbuch Kradolf-Schönenberg**

**Stockwerkeigentum Nr. S2051**

58/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 2130

Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung Nr. 13 im 2. Untergeschoss  
im Haus D, mit Lift und gedecktem, geschlossenem Zugang zur  
Wohnungstüre  
Heldswilerstrasse 34

**Erwerbstitel**

Kauf 29.04.2008 Beleg 266v

**Anmerkungen**

682.v501 Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft  
18.12.1990 Beleg 485v  
01.12.1995 Beleg 611v  
31.01.2003 Beleg 71v



### **Vormerkungen**

Keine

### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

2609.v501    Recht: Mitbenützensrecht der Heizanlage  
                  zulasten Grundstück Nr. S2050  
                  18.12.1990 Beleg 486v

### **Grundpfandrechte**

2.

### **Grundbuch Kradolf-Schönenberg**

#### **Stockwerkeigentum Nr. S2063**

6/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 2130

Sonderrecht an der Garagenbox Nr. 14 im 1. Untergeschoss

#### **Erwerbstitel**

Kauf 29.04.2008 Beleg 266v

#### **Anmerkungen**

682.v501    Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft  
                  18.12.1990 Beleg 485v  
                  01.12.1995 Beleg 611v  
                  31.01.2003 Beleg 71v

### **Vormerkungen**

Keine



## Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

## Grundpfandrechte

### Stammgrundstück zu Nr. S2051, S2063

#### Grundbuch Kradolf-Schönenberg

#### Liegenschaft Nr. 2130

Plan Nr. 33, Sonnenberg

3'515 m<sup>2</sup>

Mehrfamilienhaus Vers.Nr. 467.510, Heldswilerstrasse 36a, Heldswilerstrasse 36b, Heldswilerstrasse 36c [597 m<sup>2</sup>]  
Mehrfamilienhaus Vers.Nr. 467.511, Heldswilerstrasse 34 [214 m<sup>2</sup>]  
Garagen Vers.Nr. 467.510, Heldswilerstrasse 36c.1 [379 m<sup>2</sup>]  
Unterirdischer Gebäudeteil Vers.Nr. 467.510 (unterirdisch) [126 m<sup>2</sup>]  
Strasse/Weg [294 m<sup>2</sup>], Gartenanlage [2'031 m<sup>2</sup>]

#### Erwerbstitel

Begründung Stockwerkeigentum 18.12.1990 Beleg 485v  
Änderung der StWE-Begründung 01.12.1995 Beleg 611v

#### Anmerkungen

- 679.v501 Maximal zulässige Bruttogeschossfläche gemäss Baureglement 1988: 2162,94 m<sup>2</sup>; berechnet inkl. die private Zufahrt bis zur Heldswilerstrasse  
12.10.1990 Beleg 382v
- 683.v501 Stockwerkanteile verpfändet  
18.12.1990 Beleg 485v



## Vormerkungen

Keine

## Dienstbarkeiten und Grundlasten

- 2060.v501 Recht: Quellenrecht für das Wiesland laut Planeinzeichnung  
zulasten Grundstück Nr. 2231  
17.05.1934 Beleg SP150Kr
- 2072.v501 Recht: Grundlast: Verpflichtung zur Erstellung und Unterhaltung  
eines 1,20 Meter hohen Gartenzaunes mit Drahtgeflecht  
(Kapitalwert Fr. 120.--)  
zulasten Grundstück Nr. 2134  
18.05.1934 Beleg SP107Kr
- 2558.v501 Recht: Kanalisationsdurchleitungsrecht  
zulasten Grundstück Nr. 2135  
11.12.1987 Beleg 534v
- 2581.v501 Last: Fuss- und Fahrwegrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 2493  
25.10.1989 Beleg 588v
- 2582.v501 Last: Fuss- und Fahrwegrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 2492  
25.10.1989 Beleg 590v
- 2589.v501 Recht: Ausnützungsbeschränkung  
zulasten Grundstück Nr. 2132  
29.06.1990 Beleg 237v
- 2722.v501 Last: Öffentliches Fusswegrecht laut Planeinzeichnung  
zugunsten Politische Gemeinde Kradolf-Schönenberg, UID:  
CHE-115.081.924, Schönenberg an der Thur  
28.04.1999 Beleg 179v

## Grundpfandrechte

Keine

## Rangverschiebungen

Laut Grundbuch

-----



**Anmeldung**

Der vorstehende Erbgang wird zur Eintragung in das Grundbuch Kradolf-Schönenberg angemeldet.

Eigentumsübergang der Grundstücke Nr. S2051 und S2063 auf

zu Gesamteigentum.

Niederbüren, 16. März 2022

Für die Erben:

*Im Grundbuch eingetragen,*

*Weinfelden, 17. März 2022*

GRUNDBUCHAMT WEINFELDEN

Hans Ulrich Häberli

