

## Grundbuchauszug

### Grundbuch Hemberg Gemeinde Neckertal

#### Liegenschaft Nr. 67

Plan Nr. 22, Underdorf

677 m<sup>2</sup>, Gebäude (190 m<sup>2</sup>), Strasse/Weg (14 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Fläche (91 m<sup>2</sup>),  
Gartenanlage (382 m<sup>2</sup>)

Mehrfamilienhaus Vers.-Nr. 101, St. Peterzellerstrasse 7, 9633 Hemberg (133 m<sup>2</sup>)

Garage Vers.-Nr. 1054 (38 m<sup>2</sup>)

Garage Vers.-Nr. 1100 (19 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. BBPNF017, 21.10.2022 Beleg 140

#### Eigentümer

#### Erwerbstitel

Kauf 18.01.1995 Beleg 5

Erbgang 16.05.2018 Beleg 72

#### Anmerkungen

Keine

#### Vormerkungen

Keine



### Dienstbarkeiten und Grundlasten

Recht: Grenzmauer mit Unterhaltspflicht  
zulasten Grundstück Nr. 64  
07.12.1983 Beleg 277, ID 09/047

Recht: Grenzhag mit Unterhaltspflicht  
zulasten Grundstück Nr. 64  
07.12.1983 Beleg 278, ID 09/048

Last: Fuss- und Fahrwegrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 16, 66, 101  
29.03.1985 Beleg 157, ID 13/029

Recht: Grenzhag mit Unterhaltspflicht  
zulasten Grundstück Nr. 68  
04.11.1986 Beleg 249, ID 15/071

### Grundpfandrechte

*Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung:  
Ausser beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten  
Person keine Grundbuchwirkungen.*

Oberhelfenschwil, 26.10.2023, 11.12 Uhr

**Grundbuchamt Neckertal**  
Grundbuchverwalter

Urs Röck

