

## Grundbuchauszug

### Grundbuch Amriswil

#### Stockwerkeigentum Nr. S2675

70/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 6681  
Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung  
im 4. Obergeschoss südost mit Keller B-403  
im Untergeschoss als Nebenraum  
Bielackerstrasse 19a

#### Eigentümer

#### Erwerbstitel

Kauf 24.04.2020 Beleg 1302a

#### Anmerkungen

ID 215.a461  
Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft  
03.12.2018 Beleg 3625a

---

#### Vormerkungen

Keine

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine



## Grundbuchauszug

### Grundbuch Amriswil

#### Miteigentumsanteil Nr. M2728

1/85 Miteigentum an Grundstück Nr. 6679  
Autoabstellplatz Nr. 21

#### Eigentümer

#### Erwerbstitel

Kauf 24.04.2020 Beleg 1302a

#### Anmerkungen

ID 224.a461  
Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer  
03.12.2018 Beleg 3628a

#### Vormerkungen

ID 181.a461  
Teilweise Aufhebung Vorkaufsrecht Miteigentümer  
03.12.2018 Beleg 3628a

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine



## Grundbuchauszug

### Grundbuch Amriswil

#### Miteigentumsanteil Nr. M2729

1/85 Miteigentum an Grundstück Nr. 6679  
Autoabstellplatz Nr. 22

#### Eigentümer

#### Erwerbstitel

Kauf 24.04.2020 Beleg 1302a

#### Anmerkungen

ID 224.a461  
Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer  
03.12.2018 Beleg 3628a

#### Vormerkungen

ID 181.a461  
Teilweise Aufhebung Vorkaufsrecht Miteigentümer  
03.12.2018 Beleg 3628a

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine



## Grundbuchauszug

### Grundbuch Amriswil

#### Liegenschaft Nr. 6681

Stammgrundstück zu Nr. S2675

Plan Nr. 44, Mühlebach

Gesamtfläche 1'668 m<sup>2</sup>, Mehrfamilienhaus B Vers.Nr. 061.3236, Bielackerstrasse 19a [400 m<sup>2</sup>]

unterirdischer Gebäudeteil Vers.Nr. 061.3236 (unterirdisch) [5 m<sup>2</sup>]

unterirdischer Gebäudeteil Vers.Nr. 061.3236 (unterirdisch) [6 m<sup>2</sup>]

unterirdischer Gebäudeteil Vers.Nr. 061.3236 (unterirdisch) [5 m<sup>2</sup>]

Tiefgarage A-D (Teil) Vers.Nr. 061.3134 (unterirdisch) [754 m<sup>2</sup> von 2'664 m<sup>2</sup>]

Gartenanlage [1'047 m<sup>2</sup>], übrige befestigte Fläche [221 m<sup>2</sup>]

#### Anmerkungen

ID 137.a461

Projektmutation Nr. 2672

06.04.2018 Beleg 982a

ID 147.a461

Projektmutation

09.05.2018 Beleg 1280a

ID 217.a461

Stockwerkeigentumsanteile verpfändet

03.12.2018 Beleg 3625a

ID 362.a461

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung: Nutzungstransfer

zulasten Grundstück Nr. 6503

11.11.2019 Beleg 3206a

ID 623.a461

Baubewilligung mit Auflagen

13.10.2021 Beleg 3357a

ID 3931.d461

Projektmutation Nr. 2508

26.06.2015 Beleg 734d

#### Vormerkungen

Keine



## **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

ID 161.a461

Recht: Mitbenützungszugang am Schutzraum  
zulasten Grundstück Nr. 6680, 6682  
03.12.2018 Beleg 3618a

ID 162.a461

Recht: Mitbenützungszugang am Technikraum mit Zugangsrecht  
zulasten Grundstück Nr. 6682  
03.12.2018 Beleg 3619a

ID 163.a461

Last: Überbaurecht für eine Autoeinstellhalle  
zugunsten Grundstück Nr. 6679  
03.12.2018 Beleg 3620a

ID 164.a461

Recht/Last: Mitbenützungszugang an Besucherparkplätzen  
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 6680, 6682  
zugunsten Grundstück Nr. 6503  
03.12.2018 Beleg 3621a

ID 165.a461

Recht/Last: Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht  
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 6503, 6680, 6682  
03.12.2018 Beleg 3622a

ID 166.a461

Recht/Last: Mitbenützungszugang an den Spielplätzen  
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 6503, 6680, 6682  
03.12.2018 Beleg 3623a

ID 244.a461

Last: Näherbaurecht  
zugunsten Grundstück Nr. 6213  
11.02.2020 Beleg 463a

## **Grundpfandrechte**

Keine



## Grundbuchauszug

### Grundbuch Amriswil

#### Liegenschaft Nr. 6679

Stammgrundstück zu Nr. M2728, M2729

Plan Nr. 44, Mühlebach

Gesamtfläche 119 m<sup>2</sup>, Gartenanlage [2 m<sup>2</sup>], übrige befestigte Fläche [117 m<sup>2</sup>]

#### Anmerkungen

ID 137.a461  
Projektmutation Nr. 2672  
06.04.2018 Beleg 982a

ID 147.a461  
Projektmutation  
09.05.2018 Beleg 1280a

ID 225.a461  
Miteigentumsanteile verpfändet  
03.12.2018 Beleg 3628a

ID 3931.d461  
Projektmutation Nr. 2508  
26.06.2015 Beleg 734d

#### Vormerkungen

Keine

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 163.a461  
Recht: Überbaurecht für eine Autoeinstellhalle  
zulasten Grundstück Nr. 6503, 6680, 6681, 6682  
03.12.2018 Beleg 3620a

#### Grundpfandrechte

Keine



Arbon, 07.03.2024

Grundbuchamt und Notariat Arbon  
Der Grundbuchverwalter

  
Armin Schafflützel

